

Algemene voorwaarden voor de verhuur van ruimten van de Protestantse Gemeente Leiderdorp

december 2022

<ol style="list-style-type: none">1. Iedere huurder van één of meer ruimten in de Scheppingskerk, Dorpskerk of 't Trefpunt is aan deze Algemene Voorwaarden gebonden.2. Bij het aangaan van de huur overleggen wij graag met u of uw evenement past bij de identiteit van de PGL. Aan verhuur zijn tenminste de volgende beperkende voorwaarden gesteld:<ul style="list-style-type: none">- er mag geen politieke propaganda plaatsvinden- versterkte live muziek en versterkte live acts zijn alleen in overleg toegestaan- alcohol zal in die mate worden geserveerd dat gebruik binnen de door de overheid gestelde limiet van "alcohol en verkeer" blijft.3. Verhuur vindt plaats op basis van de oorspronkelijke inrichting. Aanpassing kan in overleg met de koster/beheerder plaatsvinden tegen het geldende tarief.4. Huurder is aansprakelijk voor alle schade toegebracht aan gebouw en/of inventaris door huurder of door hem toegelaten personen.5. Het is niet toegestaan het gehuurde anders te gebruiken dan waarvoor het is gehuurd.6. Onderverhuur is niet toegestaan.7. Bij de inrichting en het gebruik van het gehuurde dienen de voorschriften en instructies van overheidswege (politie, brandweer, gemeente etc.) altijd te worden nageleefd.8. De huurder is verplicht om tijdens de bijeenkomsten de aanwezigheid van bedrijfshulpverleners te regelen, tenzij anders met verhuurder is overeengekomen. De huurder is bekend met de geldende ontruimingsregels, kent en gebruikt de vluchtwegen bij calamiteiten, doet loyaal mee met ontruimingsoefeningen en informeert de verantwoordelijke bij calamiteiten op dat ogenblik. De huurder is bekend met de plaats van de telefoon, kent de telefoonnummers die nodig zijn bij calamiteiten en de plaats van de EHBO-doos.9. Huurder dient minimaal 14 dagen voorafgaande aan de afgesproken datum alle technische en organisatorische zaken te bespreken met de beheerder10. Voorzover niet anders is overeengekomen, gelden voor het gebruik de volgende dagdelen: morgen: 8.30 - 12.30 uur, middag: 13.00 - 17.30 uur, avond: 19.00 - 23.00 uur. De gehuurde ruimte zal een half uur voor aanvang van de huurperiode voor huurder toegankelijk zijn. Overschrijding van de overeengekomen huurperiode kan huurder in rekening gebracht worden.11. Bij het annuleren van de huurovereenkomst binnen 48 uur vóór de vastgestelde huurdatum moeten de werkelijk gemaakte kosten worden betaald.12. Het nuttigen van meegenomen eet- en/of drinkwaren is niet toegestaan behoudens met voorafgaande toestemming van de verhuurder.13. Ter plaatse verstrekte eet- en/of drinkwaren worden genuttigd in door de beheerder aan te wijzen ruimte(n).14. Gebruik van het kerkorgel is slechts mogelijk na toestemming van verhuurder en tegen geldend tarief.15. Bediening van de technische apparatuur van verhuurder vindt plaats in overleg met beheerder.16. Door de verhuurder aangewezen personen hebben te allen tijde toegang tot de verhuurde ruimte.17. Het aanbrengen van informatiedragers (in de ruimste zin van het woord) aan, op, rondom en in het gebouw is alleen in overleg met en na voorafgaande goedkeuring van de beheerder toegestaan.18. Openbare orde en rust mogen niet worden verstoord o.m. door luide muziek in en/of herrie buiten de gebouwen; eventuele orders van politie, brandweer en verhuurder moeten worden opgevolgd.19. Huurder is niet bevoegd andere ruimten te betreden dan het gehuurde, met uitzondering van voor iedereen toegankelijke ruimten.	<ol style="list-style-type: none">20. Huurder is verplicht in overleg met de koster/beheerder binnen uiterlijk 3 werkdagen na verstrijken van de huurperiode de door hem aangevoerde goederen en het afval te verwijderen. Verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal, verlies of beschadiging van deze goederen.21. Auteursrechten, BUMA-rechten, advertentiekosten, op de bijeenkomst drukkende kosten en andere bijzondere kosten, welke niet tot de gebruikelijke kosten van de verhuurder behoren, komen ten laste van huurder.22. Huurder dient zorg te dragen voor het verkrijgen van de eventueel noodzakelijke vergunningen.23. Het maken van radio en/of televisieopnamen is niet toegestaan dan na toestemming van de verhuurder.24. Tijdelijke extra aansluitingen voor telefoon en elektriciteit dienen te worden aangebracht door de door verhuurder aan te wijzen installateur. De hieraan verbonden kosten worden de huurder in rekening gebracht.25. Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande toestemming van verhuurder geldinzamelingen, verlotingen, collecten en/of verkopen van welke aard dan ook te doen plaatsvinden.26. De organisatie van evenementen en de verkoop van entreebewijzen en programma's door huurder vindt plaats buiten verantwoordelijkheid van verhuurder.27. Mocht verhuurder door oorzaken buiten zijn schuld niet in staat zijn het gehuurde ter beschikking te stellen kan verhuurder niet aansprakelijk worden gesteld voor daaruit voortvloeiende schade.28. Verhuurder behoudt zich het recht voor van verhuur van een kerkelijke ruimte af te zien.29. Indien een huurovereenkomst is aangegaan en tijdens de verhuur wordt geconstateerd dat er activiteiten plaatsvinden, die op gespannen voet staan met de beginselen van de Protestantse Gemeente Leiderdorp, verhuurder beslissen dat de verhuur met onmiddellijke ingang wordt beëindigd.30. Partijen kunnen in onderling overleg afwijken van de algemene huurvoorwaarden. Deze afwijken worden vastgelegd.31. Jaarlijks worden de huurtarieven aangepast op basis van de prijsontwikkeling en eventuele verbeteringen van het gehuurde.
	<p>Coronamaatregelen</p> <p>Hoewel er geen coronamaatregelen meer gelden vragen wij iedereen om de algemene basisregels in acht te blijven houden:</p> <ul style="list-style-type: none">• Was vaak en goed uw handen.• Nies en hoest in uw elleboog• Blijf thuis bij klachten• Zorg voor voldoende frisse lucht.